

ТИПОВОЙ ШАБЛОН / ДОГОВОР

Договор на ремонтно-отделочные работы

Ремонт квартиры или отдельных помещений - от осмотра и сметы до приёмки

ВАЖНО. Это образец, а не публичная оферта. Перед подписанием заполните все пропуски, адаптируйте условия под объект и при необходимости получите юридическую консультацию. Обязательные права потребителя не могут быть ограничены этим шаблоном.

НОМЕР	№ _____
ДАТА И МЕСТО	« ____ » _____ 20__ г. / г. Москва
ОБЪЕКТ	_____
ЗАКАЗЧИК	_____

Стороны договора

ИП Гладышев Андрей Иванович, именуемый далее «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) далее «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор.

Предмет и результат

1. Исполнитель обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы на объекте Заказчика, а Заказчик - обеспечить доступ, принять результат и оплатить работы.
2. Конкретный состав, объём, материалы, результат, цена и сроки определяются сметой, заданием и календарным планом.
3. Работы вне согласованной сметы не считаются включёнными и выполняются только после отдельного письменного согласования.

Организация работ и взаимодействие

4. До начала работ Стороны фиксируют состояние объекта фотографиями или актом осмотра, отмечают существующие повреждения и инженерные ограничения.
5. Заказчик обеспечивает законный доступ к объекту, электроснабжение, воду и условия для складирования материалов, если иное не указано в смете.
6. Скрытые работы по возможности предъявляются Заказчику до закрытия. Результат этапов фиксируется фото, сообщением или промежуточным актом.
7. Материалы закупает Сторона, указанная в смете. Замена согласованного материала на аналог допускается только после согласования.

Стоимость и расчёты

8. Цена работ, стоимость материалов, этапы и график платежей указываются в смете. Смета после подписания является частью договора.
9. Любые дополнительные работы выполняются только после письменного согласования их состава, цены и влияния на срок.
10. Оплата производится безналичным переводом по реквизитам Исполнителя или иным законным способом с выдачей расчётного документа.

Приёмка результата

11. После завершения этапа или всех работ Стороны осматривают результат и подписывают акт сдачи-приёмки либо фиксируют конкретные замечания и срок их устранения.
12. Заказчик сообщает об обнаруженных недостатках без неоправданной задержки. Права в отношении скрытых недостатков и гарантийные права сохраняются в объёме, установленном законом и договором.

Качество и гарантия

13. Результат должен соответствовать согласованному заданию, смете, применимой технологии, обязательным требованиям безопасности и обычно предъявляемым требованиям к работам такого рода.
14. Гарантийный срок: _____ месяцев с даты подписания акта. Гарантийные условия не уменьшают права Заказчика, установленные обязательными нормами законодательства.
15. Исполнитель не отвечает за недостатки, возникшие после приёмки из-за нарушения письменных правил эксплуатации, действий третьих лиц или непреодолимой силы, если докажет соответствующую причину.

Изменение и прекращение договора

16. Изменения оформляются письменно, в том числе согласованной перепиской, дополнительным соглашением, обновлённой сметой или заказом на дополнительные работы.
17. Заказчик-потребитель вправе отказаться от исполнения договора в порядке, предусмотренном законодательством, с оплатой фактически понесённых Исполнителем расходов.
18. При прекращении договора Стороны фиксируют фактически выполненные работы, переданные материалы, произведённые платежи и взаиморасчёты.

Ответственность, споры и форс-мажор

19. Стороны несут ответственность по законодательству Российской Федерации. Условия договора не исключают законную неустойку и иные обязательные способы защиты прав потребителя.
20. Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, уведомляет другую Сторону в разумный срок и подтверждает влияние таких обстоятельств на исполнение.
21. Споры сначала разрешаются переговорами и письменной претензией, а при недостижении соглашения - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заключительные положения

22. Договор действует с даты подписания до полного исполнения обязательств. Смета, задание, календарный план, акты и согласованные изменения являются его неотъемлемыми частями.
23. Для Заказчика-физического лица применяются обязательные положения Гражданского кодекса Российской Федерации о подряде и бытовом подряде, а также Закона Российской Федерации о защите прав потребителей.
24. Рабочая переписка ведётся по согласованному телефону, email или в мессенджере. Стороны сохраняют сообщения, подтверждающие согласование существенных условий.

Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Ф. И. О. / наименование: _____	ИП Гладышев Андрей Иванович
ИНН / ОГРН(ИП): _____	ИНН 860219643299
Адрес: _____	ОГРНИП 3198611700068507
Телефон / email: _____	Адрес студии: Москва, Зелёный проспект, 79А
Банк / счёт / БИК: _____	Банковские реквизиты: _____
_____ / _____	_____ / А. И. Гладышев